

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-06-148/2/24
Дана: 20.11.2024. године
БЕОЧИН

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 1432/24
Датум: 22.11.24.

„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.
НОВИ САД
Иве Андрића 13

Предмет: достава објављене Одлуке

У прилогу дописа достављамо вам Одлуку о изradi Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих објављену у „Службеном листу општине Беоцин“ бр. 20/24 од 15.10.2024. године, а која је ступила на снагу дана 23.10.2024. године, на даљу употребу.

Такође, достављамо и Решење Начелника Општинске управе општине Беоцин бр. 01-501-36 од 7.10.2024. године о невршењу стратешке процене утицаја плана на животну средину, објављено у истом Службеном листу.

С поштовањем.

Секретар Скупштине општине
Татјана Симић



184

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/1 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. став 1. тачка 6. и члан 143. Статута Општине Беоцин („Службени лист Општине Беоцин”, бр. 3/19) Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беоцин бр. 01-06-138/2 од 3.10.2024. године, на седници одржаној 14.10.2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕРЕВИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих („Сл. лист општина Срема” бр. 20/2004) (у даљем тексту – Измена и допуна Плана).

Члан 2.

У прелиминарну границу обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, улази део катастарске парцеле 105/1 КО Черевих, општина Беоцин, локалитет у блоку 1.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 10380 m².

Тачан обухват ће се утврдити у току израде Нацрта планског документа.

Гrafички приказ границе обухвата Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је план вишег реда, Просторни план општине Беоцин („Сл. лист општине Беоцин”, бр. 13/2012) и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, бр. 8/2019).

Према Просторном плану општине Беоцин („Сл. лист општине Беоцин”, бр. 13/2012), предметна локација се налази у грађевинском подручју насеља.

Према ППППН-у, предметни простор се налази ван границе подручја посебне намене, и ван границе Националног парка „Фрушка гора”, односно у подручју утицаја на посебну намену и намењено је грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља.

Према рефералној карти бр. 4 – Карта спровођења, предметни простор се налази у површинама за које се спровођење врши применом планских докумената ЈЛС, уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених просторним планом.

Члан 4.

Израдом Плана детаљне регулације ће се постићи уређење простора према захтевима будуће намене.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана биће:

- рационално искоришћење земљишта насеља Черевих и Беоцин као ресурса у сврхе изградње објекта предшколске установе и уређење спортско рекреативних површина;

- усклађени развој и просторно-функционална интегрисаност планираних садржаја са постојећим окружењем;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Измена и допуна Плана:

- преиспитивање и редефинисање постојеће намене површина;
- исправка границе Плана и грађевинског подручја како би се обухватио појас између границе обухвата ПГР Беоцин и ПГР Черевих (ширине 8 m) који није обухваћен поменутом важећом планском документацијом услед непрецизности подлога на којима је израђен;
- преиспитивање и редефинисање услова и правила уређења и грађења на предметном подручју;
- стварање услова за адекватно инфраструктурно опремање локације.

Члан 6.

У границама обухвата Измена и допуна Плана предвиђају се следеће намене простора:

- површине јавне намене за изградњу објекта предшколске установе,
- спортско-рекреативне површине,
- јавне саобраћајне површине,

Члан 7.

За потребе израде измене и допуне плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарко-топографски план, катастар водава) у дигиталном облику.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа Општине Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин.

Члан 9.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR Engineering” д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића бр. 13.

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Беоцин.

Члан 11.

Рок за израду измена и допуна плана је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 12.

После доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, носилац израде Плана организује Рани јавни увид, односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца Плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања Раног јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Беоцин.

Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

Члан 13.

Пре доношења, Нацрт измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на Јавни увид.

Јавни увид Нацрта измена и допуна Плана обавиће се у просторијама Општинске управе општине Беоцин. Нацрт плана биће истакнут у просторијама Општинске управе општине Беоцин. Излагање планског документа на Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, а биће оглашен и на интернет страници локалне самоуправе.

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. У скраћеном поступку, јавни увид траје најмање 15 дана.

О оглашавању планског документа, објављивању података о времену и месту излагања Плана на Јавни увид, о начину достављања примедби заинтересованих правних и физичких лица на План, као и о другим информацијама које су од значаја за Јавни увид, стара се надлежни орган Општине Беоцин.

Члан 14.

Саставни део ове одлуке је Решење општинске управе Беоцин број 01-501-36 од 07.10.2024. године да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-426/2-2024 од 03.10.2024. године, да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 16.

План детаљне регулације ће се сачинити у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

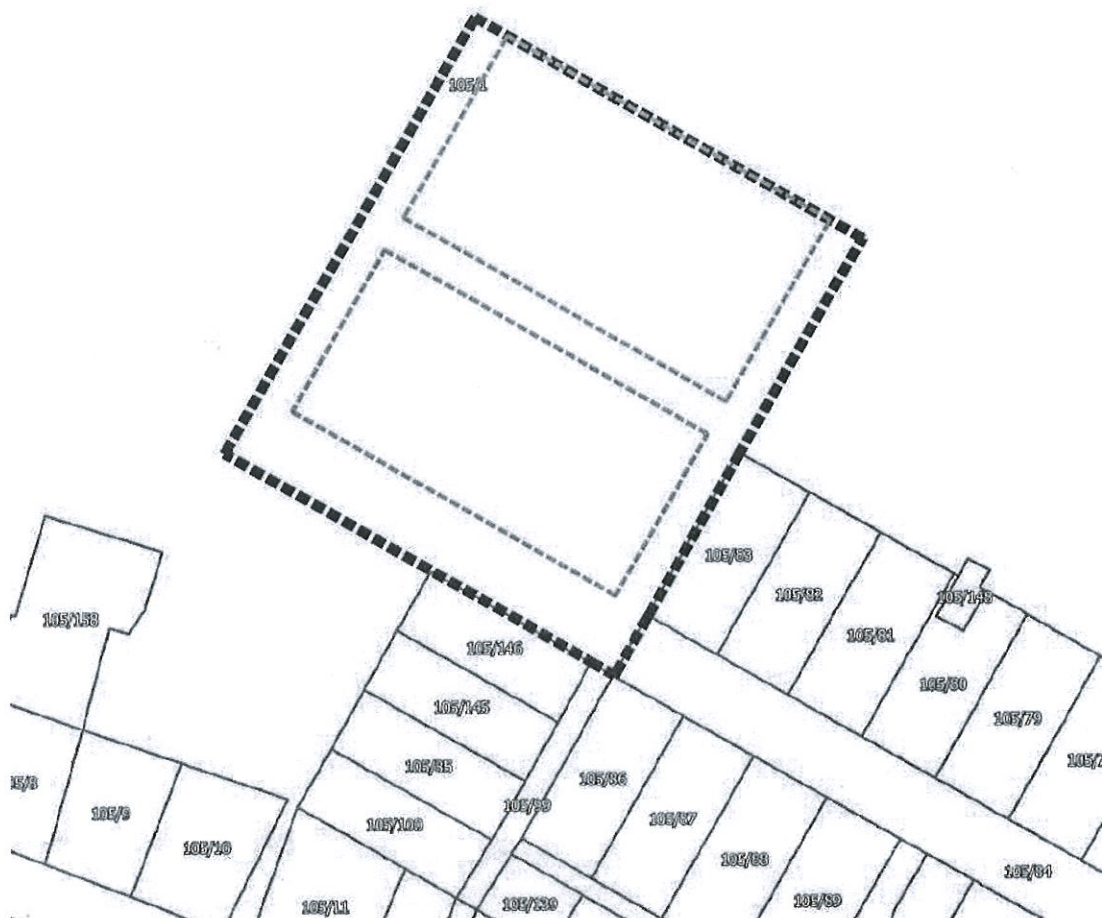
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-011-74/24
Дана: 14.10.2024. године

Председник
Михајло Божић

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА



185

На основу чланова 2 и 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС”, број 65/203, 13/2016, 98/2016 – одлука УС, 91/2019, 91/2019 – др. закон и 11/2022 – одлука УС) и члана 15. тачка 2, члана 41. тачке 7 и 19 Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, број 3/2019), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 14.10. 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Члан 1.

У Одлуци о комуналним делатностима („Службени лист општине Беоцин”, број 6/19, 4/21 и 8/21), врше се следеће измене:

- а) у члана 295. став 1. број 50.000,00 замењује се бројем 75.000,00;
- б) у члану 295. став 2. број 5.000,00 замењује се бројем 10.000,00;
- в) у члану 296. став 1. број 50.000,00 замењује се бројем 75.000,00;

г) у члану 296. став 2. број 5.000,00 замењује се бројем 10.000,00;

д) у члану 296. став 3. број 30.000,00 замењује се бројем 45.000,00;

ђ) у члану 296. ставови 4. и 5. број 5.000,00 замењује се бројем 10.000,00;

е) у члану 297. ставови 1. и 3. број 10.000,00 замењује се бројем 15.000,00;

ж) у члану 297. ставови 2. и 4. број 5.000,00 замењује се бројем 10.000,00.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-73/24

Дана: 14.10.2024. године

Председник
Михајло Божић

бр. Е-2411/1 од децембра 2012. године којим је дефинисано формирање Регионалног плана управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас где је такође дефинисана неопходност изградње центра за сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Чланом 5. став 2. Закона дефинисано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма, ако према критеријумима прописаним овим Законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Чланом 6. Закона дефинисано је да критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст. 1. и 2. овог Закона садржани су у Прилогу I овог Закона који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део.

Обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), решено је као у диспозитиву.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беоцин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Сл. лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020).

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Беоцин“.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Већу општине Беоцин у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко начелника општинске управе Беоцин непосредно или путем поште уз уплату општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 50-210 у износу од 170,00 динара, и републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 50-210 у износу од 490,00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Број: 01-501-26/2
Дана: 07.10.2024. године

Филип Радуловић,
мастер правник

217

Начелник општинске управе Беоцин, решавајући по службеној дужности, у предмету доношења Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину – Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 33. и 35. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Беоцин“, број 3/14, 5/15, 15/16, 17/16- исправка и 6/17) доноси:

РЕШЕЊЕ

НЕ ВРШИ се Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих („Сл. лист општине Срема“ бр. 20/2004) на животну средину.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беоцин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, која се објављује се у Службеном листу општине Беоцин.

Образложење

Општина Беоцин је покренула иницијативу за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих („Сл. лист општина Срема“ бр. 20/2004) у сврху изградње објекта предшколске установе и уређење спортско рекреативних површина. У прелиминарну границу обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих - локалитет у блоку 1, улази део катастарске парцеле бр. 105/1 КО Черевих. Површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 10380 m².

На основу покренуте Иницијативе, овом ограну достављен је захтев од стране Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине бр. 03-501-37/24 од дана 04.09.2024. године за доношење потребе о изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Чланом 5. став 2. Закона дефинисано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма, ако према критеријумима прописаним овим Законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Чланом 6. Закона дефинисано је да критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст. 1. и 2. овог Закона садржани су у Прилогу I овог Закона који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део.

На основу вреднованих критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних активности на животну средину, утврђено је да реализација измена и допуна предметног Плана неће имати значајних негативних утицаја на животну средину.

Обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), решено је као у диспозитиву.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беоцин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне генералне регулације насеља Черевих („Сл. лист општина Срема” бр. 20/2004).

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Беоцин”.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Већу општине Беоцин у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко начелника општинске управе Беоцин непосредно или путем поште уз уплату општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 50-210 у износу од 170,00 динара, и републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 50-210 у износу од 490,00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Број: 01-01-36
Дана: 07.10.2024. године

Филип Радуловић
мастер правник

Комисија за доделу општинских награда и признања

218

На основу члана 8. Одлуке о општинским наградама и признањима општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин” бр. 16/13 и 14/22) Комисија за доделу општинских награда и признања, на седници одржаној дана 30.9.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ЗАХВАЛНИЦЕ ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Захвалница општине Беоцин за 2024. годину додељује се:

СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ У СУСЕКУ - ХРАМ СВЕТОГ АРХАНГЕЛА ГАВРИЛА за неговање вере и оживљавање духовности кроз постојање Дечијег Црквеног хора „Благовеститељ” као и трајну посвећеност чувању дарова Руске фондације „Свети Бонифатије”.

Члан 2.

Додела Захвалнице обавиће се на свечаности поводом 16. октобра - Дана општине Беоцин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Беоцин”.

Комисија за доделу општинских награда и признања
Број: 01-011-72/24
Дана: 30.9.2024. године

Председник
Саша Миловановић

219

На основу члана 8. Одлуке о општинским наградама и признањима општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин” бр. 16/13 и 14/22) Комисија за доделу општинских награда и признања, на седници одржаној дана 9.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ЗАХВАЛНИЦЕ ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Захвалница општине Беоцин за 2024. годину додељује се: „ЛАФАРЖ БФЦ СРБИЈА” ДОО БЕОЧИН за дугогодишњу успешну сарадњу са локалном самоуправом и развој програма друштвене одговорности.

Члан 2.

Додела Захвалнице обавиће се на свечаности поводом 16. октобра - Дана општине Беоцин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Беоцин”.

Комисија за доделу општинских награда и признања
Број: 01-011-79/24
Дана: 9.10.2024. године

Председник
Саша Миловановић

220

На основу члана 8. Одлуке о општинским наградама и признањима општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин” бр. 16/13 и 14/22) Комисија за доделу општинских награда и признања, на седници одржаној дана 9.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ЗАХВАЛНИЦЕ ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Захвалница општине Беоцин за 2024. годину додељује се: КУЛТУРНО УМЕТНИЧКОМ ДРУШТВУ „МЛАДОСТ” ЛУГ за изузетан допринос очувању традиције и промоцију фолклора и културе словачког народа.

Члан 2.

Додела Захвалнице обавиће се на свечаности поводом 16. октобра - Дана општине Беоцин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Беоцин”.

Комисија за доделу општинских награда и признања
Број: 01-011-82/24
Дана: 9.10.2024. године

Председник
Саша Миловановић